

INFORME SÍNDICO



Administração de Condomínios

10 anos de experiência!
Administração moderna,
transparente e 100% digital.

Consulte-nos

(32) 3314-0258 / 3321-7184

adm@angeloeferrari.com.br

www.angeloeferrari.com.br

Novo endereço:

Rua Marechal Deodoro, 987, Centro

ATENÇÃO: NEGOCIAÇÃO SALARIAL CCT 2022 SINDICON JF X SINDEDIF JF

Iniciamos no mês de Novembro de 2021 as negociações salariais da Convenção Coletiva de Trabalho para 2022 da categoria dos trabalhadores em condomínios, entre os Sindicatos Patronal **SINDICON** e Profissional SINDEDIF de Juiz de Fora.

Sabe-se que um sindicato existe para defender os interesses de um determinado setor, podendo ser da classe Patronal ou dos Trabalhadores. Criar o equilíbrio entre ambos os lados é uma das funções das entidades. E essa sensatez é claramente percebida nas Convenções Coletivas de Trabalho (CCT).

Logo, para o fortalecimento do **SINDICON**, das quais as conquistas são desfrutadas por toda a categoria dos condomínios, a contribuição da Taxa Negocial Patronal Anual é fundamental para as justas negociações.

Apresentamos a seguir a **Pauta de Reivindicação** do SINDEDIF para a **CCT 2022**, da categoria dos trabalhadores em condomínios de Juiz de Fora:

- **Índice de Correção Salarial solicitado:** Aumento de 20% sobre os salários vigentes em 31/12/2021;
- **Vale Alimentação:** Aumento para R\$180,00; e estender o fornecimento do auxílio alimentação durante as Férias, Afastamento por doença e Acidente de Trabalho;
- **Rescisão de Contrato com qualquer tempo de serviço, deverá ser realizada no Sindicato;**
- **Aposentadoria:** Alterar a estabilidade de 1 ano para 2 anos;
- **Nas faltas justificadas deverão ser fornecidos os vales transporte;**
- **Fornecimento de lanches a todos os empregados, com intervalo de 15 minutos, que serão computados como tempo de serviço efetivo na jornada de trabalho;**
- **Todos os Elevadores de Edifícios comerciais e mistos serão conduzidos, obrigatoriamente, por ascensoristas.**

Márcio Tavares

Presidente do SINDICON

EXPEDIENTE SINDICON

(32) 3512-6412 | (32) 99823-4545

Novo endereço: Rua Santa Rita, 587 - sala 203 - Centro - Juiz de Fora/MG

sindicondominiospatronal@hotmail.com

saudesindicon@gmail.com

www.sindiconjf.com.br

Instagram: sindicondominiosjf

Horário de atendimento ao público:

de 2ª à 6ª feira, das 8h às 12h e de 13h às 17h

TIRAGEM 2000 EXEMPLARES



Depois de um ano de muito trabalho e realizações, é hora de parar para celebrar, e recuperar o fôlego para começar mais um ano com muito entusiasmo.

O tempo do Natal e da virada de ano é um tempo de repensar as nossas trajetórias, rever os nossos passos, agradecer pelas nossas conquistas e pela nossa vida.

A felicidade se conquista diariamente, colocando amor e dedicação em tudo o que fazemos. Leve o desejo de felicidade e de realizar os seus sonhos dentro do seu coração para o ano que vem. Vamos nos cercar de pensamentos positivos e continuar a dar o nosso melhor sempre que possível.

A família **SINDICON** vem desejar a todos **UM FELIZ NATAL E UM ANO NOVO MARAVILHOSO**, cheio de alegrias, saúde e prosperidade!



vitaladmcondominios

É com sentimento de gratidão por todos que estiveram conosco neste ano, que desejamos um **Feliz Natal** e um **Ano Novo** repleto de conquistas.

WWW.VITALADMCONDOMINIOS.COM

Rua Santo Antônio, 1500 | 1203 - Centro - Juiz de Fora - MG - (32) 3211-0221 - (32) 98456-8416



DROGARIA SANTO ANTÔNIO

ENTREGA GRÁTIS EM TODA JUIZ DE FORA

(32) 3031-1100

(32) 98437-1989

ESTACIONAMENTO GRÁTIS AO LADO



IUNG & ASSIS
Consultoria em Seguros

**A VIDA É IMPREVISÍVEL
E ISSO É MUITO BOM**

*Mais segurança em seu condomínio
para você ficar tranquilo.*

Quem tem a responsabilidade de administrar um patrimônio que pertence a muitos, precisa de um seguro na medida certa.

Conte conosco para contratar o seu Seguro Condomínio, você irá contar com a cobertura em caso de incêndio, queda de raios, explosão, fumaça, queda de aeronaves, além do Plano de Assistência 24 Horas que oferece serviços como chaveiro, limpeza, transporte e guarda de móveis, eletricitista, encanador, segurança e vigilância, zelador substituto etc.

Você também pode incluir em seu pacote até 20 coberturas adicionais.

Desconto especial para associados
Entre em contato conosco
e solicite uma proposta.

Rua Oscar Vidal, 71/801 - CEP.: 36010-060
Centro - Juiz de Fora - MG
e-mail: admiungeassis@acessa.com
www.iungeassis.com.br
Telefax: (32) 3216-4980 - Tel: (32) 3082-6919

Cobertura Completa (Ambulatorial + Hospitalar + Obstetrícia)

- Contempla todo o Rol de Procedimentos da ANS
- Consultas com hora marcada em todas as especialidades
- Exames simples e de alta complexidade
- Fisioterapia e procedimentos cirúrgicos ambulatoriais
- Sessões com psicólogos, nutricionistas, fonoaudiólogos e terapeutas ocupacionais
- Interações clínicas e cirúrgicas sem limite (inclusive UTI)
- Cobertura pré-natal, parto e assistência completa ao recém-nascido
- Atendimento de urgência e emergência 24hrs por dia em território nacional*

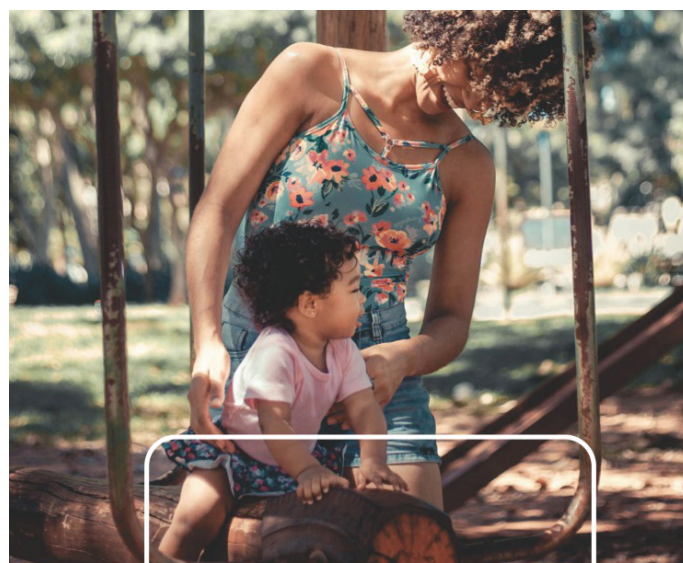
| FAIXA ETÁRIA | APARTAMENTO | ENFERMARIA | AMBULATORIAL <small>apenas consultas e exames</small> |
|--------------|-------------|------------|--|
| 00 a 18 | R\$ 130,04 | R\$ 93,89 | R\$ 57,59 |
| 19 a 23 | R\$ 144,34 | R\$ 104,22 | R\$ 63,92 |
| 24 a 28 | R\$ 161,67 | R\$ 116,72 | R\$ 71,60 |
| 29 a 33 | R\$ 185,92 | R\$ 134,23 | R\$ 82,34 |
| 34 a 38 | R\$ 213,80 | R\$ 154,37 | R\$ 94,69 |
| 39 a 43 | R\$ 254,43 | R\$ 183,70 | R\$ 112,68 |
| 44 a 48 | R\$ 318,03 | R\$ 229,62 | R\$ 140,84 |
| 49 a 53 | R\$ 413,44 | R\$ 298,51 | R\$ 183,10 |
| 54 a 58 | R\$ 525,07 | R\$ 379,11 | R\$ 232,53 |
| 59 e + | R\$ 777,10 | R\$ 561,08 | R\$ 344,15 |

PROCEDIMENTOS

Consulta no ESPAÇO VITA (ambulatório Sabin Sinai)
Consulta encaminhamento na rede
Coparticipação Urgência /Emergência*
Hemograma
Glicose
Exame de Urina
Ultrassonografia Obstétrica
Sessão de Psicoterapia
Exame Preventivo (Papanicolaou) Citopatologia Cervico Vaginal
Raio X (seios da face)
Tomografia (pescoço, tórax ou abdome superior)
Ressonância Magnética (coluna cerv, dorsal ou lombar)
Limitador Exame de Alto Custo
Coparticipação Internação Enfermaria (por internação)
Coparticipação Internação Apartamento (por internação)

COPARTICIPAÇÃO

R\$ 12,00
R\$ 23,70
R\$ 36,00
R\$ 3,06
R\$ 1,38
R\$ 2,94
R\$ 22,56
R\$ 11,40
R\$ 10,04
R\$ 12,12
R\$ 122,84
R\$ 232,75
R\$ 165,00
R\$ 110,00
R\$ 240,00



**Proprietário de imóvel,
seja em condomínio
residencial ou comercial,
tem condições especiais
com esta parceria: tabela
diferenciada. Confira!**

**Faça
um
plano
para
você e
sua
família
e fique
tranquilo.**

PROJETO DE LEI QUER OBRIGAR CONDOMÍNIOS A DENUNCIAR VIOLÊNCIA

Se aprovado, síndicos de condomínios deverão comunicar casos de violência doméstica ou familiar contra mulheres, crianças, adolescentes, idosos e pessoas com deficiência

O vereador Julinho Rossignoli (PATRIOTA) apresentou na Câmara Municipal de Juiz de Fora (CMJF) o projeto de lei (PL) que pretende obrigar os condomínios residenciais, comerciais ou mistos, por meio de seus síndicos ou administradores devidamente constituídos, a encaminhar um comunicado às Polícias Civil e Militar quando houver em suas unidades condominiais ou nas áreas comuns ocorrência e/ou indícios de episódios de violência doméstica ou familiar contra mulheres, crianças, adolescentes, idosos ou pessoas com deficiência.

De acordo com Julinho, a comunicação deverá ser realizada de imediato, por ligação telefônica ou por meio de aplicativo móvel, nos casos de ocorrência em andamento; e por escrito, por via física ou digital. Nas demais hipóteses, a notificação deve ser feita no prazo de até 24 horas após a ciência do fato, contendo informações que possam contribuir com a identificação da possível vítima e do possível agressor.

O vereador estabelece em seu PL que os condomínios deverão afixar nas áreas de uso comum cartazes, placas ou comunicados divulgando o disposto na presente lei, solicitando e incentivando os condôminos a notificarem o síndico ou o administrador quando tomarem conhecimento da ocorrência ou de indícios de episódios de violência doméstica ou familiar no interior do condomínio.

O PL está em tramitação na Câmara e, caso aprovado e sancionado, passará a valer a partir de sua publicação. Havendo o descumprimento do disposto pela lei, o condômino infrator - garantidos a ampla defesa e o contraditório - poderá estar sujeito às seguintes penalidades administrativas: advertência, quando da primeira autuação da infração, e multa de R\$ 500,00 (quinhentos reais), a partir da segunda autuação. "A multa prevista, os valores apurados deverão ser revertidos em favor de fundos e programas de proteção aos direitos da mulher, da criança, do adolescente, do idoso ou de pessoas com deficiência", disse Julinho. (Fonte: www.camarajf.mg.gov.br/legislatura)

Sendo assim, o Sindicon solicitou à Câmara e ao autor do Projeto de Lei, uma reunião, para debatermos este tema de tamanha importância. E quando tivermos a confirmação da data e local da reunião, informaremos em nossas redes sociais. Contamos com o apoio e a presença de todos os envolvidos.

Márcio Tavares
Presidente do SINDICON

